**MEMORIA TÉCNICA PROYECTO**

**SUBDIVISIÓN PREDIO RURAL**

**PROPIETARIO** : VIOLA GÓMEZ OYARZUN

**RUT :** 4.304.297-1

**PROPIETARIO** : RUBÉN ARCADIO OYARZUN TRIVIÑO

**RUT :** 5.260.764-7

**UBICACIÓN** : Canaan - Quinched

**COMUNA** : CHONCHI

**PROVINCIA** : CHILOÉ

**N° ROL** : 168-60

**1.- GENERALIDADES**

Se trata de un proyecto de subdivisión de un terreno rural, ubicado en el sector **Quiniched** comuna de Chonchi, su accesibilidad es por la intersección con cruce ruta 5 Vilipulli Quinched , rol W- A 2 KM aproximadamente de la Ruta 5. La propiedad original se encuentra inscrita:

* .- Inscrito a fojas 1108 vta. N°1165 año 2002
* .- Inscrito a fojas 682 vta. N°725 año 2008
* .- Inscrito a fojas 2449 N°2325 año 2020

y cuenta con los siguientes deslindes:

**PREDIOS SEGÚN TÍTULO HIJUELA NÚMERO 2:**

**LOTE A**

**(SUPERFICIE 4.15 Hás.)**

**NORESTE:** Camino vecinal que lo separa del resto de la propiedad, o lote b);

**SURESTE:** Camino vecinal que lo separa de la sucesión Manuel Oyarzún;

**SUROESTE:** Efemiano y Ercira del C. Vera Cárcamo, hoy Hijuela número uno (1), lote a), separado por arroyo sin nombre;

**NOROESTE:** Camino vecinal que lo separa de Carmelo Macías;

**LOTE B**

**(SUPERFICIE 9.37 Hás.)**

**NORTE:** Efemiano Seguro Vera Carcamo, hoy Hijuela número uno (1), lote b) separado por cerco;

**ESTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), lote b) separado por arroyo sin nombre; y resto de la propiedad o lote c), separado por arroyo sin nombre;

**SUR:** Darío Cárcamo, separado por cerco**;** y

**OESTE:** Caminos vecinales que lo separan del resto de la propiedad, o lote a); y de Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres.

**LOTE C**

**(SUPERFICIE 14.55 Hás.)**

**NORTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), Lote b), separado por cerco y camino público De Castro a la playa, que lo separa de Humberto Andrade Latorre;

**ESTE:** Camino Público De Castro a la playa, que lo separa de Humberto Andrade Latorre y Remigio Bórquez separado por cerco;

**SUR:** Abel Oyarzún Gómez, hoy hijuela número cinco (5), separado por cerco; y Miguel Gómez, separado por cerco;

**OESTE:** Miguel Gómez, separado por cerco; y resto de la propiedad, o lote b) separado por arroyo sin nombre.-

**PARCELAS PROPUESTAS:**

**EL LOTE “a” SE PROPONE A SUBDIVIDIR EN 4 PARCELAS:**

**LOTE a“1”**

**(SUPERFICIE 0.66 Hás.)**

**NOROESTE:** Camino vecinal que lo separa de Carmelo Macías;

**ESTE:** Con lote a”2”, en línea recta de un trazo.

**SUROESTE:** Efemiano y Ercira del C. Vera Cárcamo, hoy Hijuela número uno (1) lote a), separado por arroyo sin nombre;

**No contempla servidumbre**

**LOTE a“2”**

**(SUPERFICIE 0.67 Hás.)**

**NORTE :** Camino vecinal que lo separa de Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres.

**ESTE :** Con lote a”3”, en línea recta de un trazo;

**SUR :** Efemiano y Ercira del C. Vera Cárcamo, hoy Hijuela número uno (1) lote a), separado por arroyo sin nombre;

**OESTE :** Con lote a”1”, en línea recta de un trazo;

**LOTE a“3”**

**(SUPERFICIE 0.67 Hás.)**

**NORTE :** Camino vecinal que lo separa de Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres.

**ESTE :** Con lote a”4”, en línea recta de dos trazo;

**SUR :** Efemiano y Ercira del C. Vera Cárcamo, hoy Hijuela número uno (1) lote a), separado por arroyo sin nombre;

**OESTE :** Con lote a”2”, en línea recta de un trazo;

**LOTE a“4”**

**(SUPERFICIE 2,14 Hás.)**

**NORTE :** Camino vecinal que lo separa de Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres.

**NORESTE:** Camino vecinal que lo separa de; lote b”11”; lote b”10”; lote b”9”; lote b”8”.

**SURESTE:** Camino vecinal que lo separa de sucesión Manuel Oyarzún;

**SUROESTE:** Efemiano y Ercira del C. Vera Cárcamo, hoy Hijuela número uno (1) lote a), separado por arroyo sin nombre;

**EL LOTE “b” SE PROPONE A SUBDIVIDIR EN 15 PARCELAS:**

**LOTE b“1”**

**(SUPERFICIE 0.76 Hás.)**

**NORTE:** Efemiano Seguro Vera Carcamo, hoy hijuela número uno (1), lote b), en línea recta, separada por cerco;

**ESTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), lote b, separado por arroyo sin nombre;

**SUR:** Lote b“2”, en línea recta, separada por cerco;

**OESTE:** Lote “15”, en línea recta, separada por cerco;

**LOTE b“2”**

**(SUPERFICIE 0.76 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“1”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), lote b) separado por arroyo sin nombre;

**SUROESTE:** Lote b“3”, en línea recta, separada por cerco;

**NOROESTE:** Con Lote b“15” en línea recta.

**SERVIDUMBRE: 314 m²**

***Noreste : con lote b”1”.***

***Sureste : con lote b”2”***

***Suroeste : con lote b”3”***

***Noroeste : con lote b”15”***

**LOTE b“3”**

**(SUPERFICIE 0.76 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“2”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), lote b) separado por arroyo sin nombre;

**SUROESTE:** Lote b“4”, en línea recta, separada por cerco;

**NOROESTE:** Con parte de Lote b“14” y Lote b“15”, en línea recta de dos trazos, separada por cerco;

**SERVIDUMBRE: 378 m²**

***Noreste : con lote b”2”.***

***Sureste : con lote b”3”***

***Suroeste : con lote b”4”***

***Noroeste : con lote b”14” y b”15”***

**LOTE b“4”**

**(SUPERFICIE 0.77 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“3”, en línea recta, separada por cerco;

**ESTE:** Lote C”1”, separado por arroyo sin nombre;

**SUROESTE:** Lote b“5”, en línea recta, separada por cerco;

**NOROESTE:** Con parte de Lote b“13” y Lote b“14”, en línea quebrada de dos trazos, separada por cerco;

**SERVIDUMBRE: 368 m²**

***Noreste : con lote b”3”.***

***Sureste : con lote b”4”***

***Suroeste : con lote b”5”***

***Noroeste : con lote b”13” y b”14”***

**LOTE b“5”**

**(SUPERFICIE 0.77 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“4”, en línea recta, separada por cerco;

**ESTE:** Lote c”1”, separado por arroyo sin nombre;

**SUROESTE:** Lote b“6”, en línea recta, separada por cerco;

**NOROESTE:** Con Lote b“13”, en línea recta, separada por cerco;

**SERVIDUMBRE: 379 m²**

***Noreste : con lote b”4”.***

***Sureste : con lote b”5”***

***Suroeste : con lote b”6”***

***Noroeste : con lote b”13”***

**LOTE b“6”**

**(SUPERFICIE 0.77 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“5”, en línea recta, separada por cerco;

**ESTE:** Lote c”1”, separado por arroyo sin nombre;

**SUR:** Darío Cárcamo, en línea recta, separada por cerco;

**SUROESTE:** Lote b“7”, en línea recta, separada por cerco;

**NOROESTE:** Con Lote b“12”, en línea recta, separada por cerco;

**SERVIDUMBRE: 251 m²**

***Noreste : con lote b”5”.***

***Sureste : con lote b”6”***

***Suroeste : con lote b”7”***

***Noroeste : con lote b”12”***

**SERVIDUMBRE: 577 m²**

***Norte con lote b”6”.***

***Este : con Lote c”1”, separado por arroyo sin nombre;***

***Sur : con lote b”6”***

***Suroeste : con lote b”7”***

**LOTE b“7”**

**(SUPERFICIE 0.78 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b”6”, en línea recta, separada por cerco;

**SUR:** Darío Cárcamo, en línea recta, separada por cerco;

**OESTE:** Con parte deLote b“8” y Lote b“9”, en línea recta, separado por cerco;

**NOROESTE:** Con parte deLote b“12”, en línea recta, separada por cerco;

**SERVIDUMBRE: 1757 m²**

***Noroeste ; con lote b”12”.***

***Noreste : con Lote b”7”, en línea quebrada de 3 trazos;***

***Sur : con lote b”7” y con Darío Cárcamo.***

***Suroeste : con lote b”8” y b”9”.***

**LOTE “8”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“7”, en línea recta, separada por cerco;

**SUR:** Dario Cárcamo, en línea recta, separada por cerco;

**OESTE:** Camino vecinales que lo separan de lote a”4”

**NOROESTE:** Lote b“9”, en línea recta, separada por cerco;

**SERVIDUMBRE: 461 m²**

***Norte ; con lote b”8”.***

***Este : con Lote b”7”,***

***Sur : con Darío Cárcamo.***

***Suroeste : Camino vecinal que lo separa de lote a”4”***

**LOTE b“9”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“7”, en línea recta, separada por cerco;

**SUR:** Lote b“8”,, separada por cerco;

**OESTE:** Camino vecinales que lo separan de lote a”4”

**NOROESTE:** Lote “10”, en línea recta, separada por cerco;

**LOTE b“10”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**ESTE:** Lote b“12”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Lote b“9”, en línea recta, separada por cerco;

**OESTE:** Camino vecinales que lo separan de lote a”4”

**NOROESTE:** Lote b“11”, en línea recta, separada por cerco;

**LOTE “11”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**ESTE:** Lote b“12”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Lote b“10”, en línea recta, separada por cerco;

**OESTE:** Camino vecinales que lo separan de lote a”4”

**NOROESTE:** Camino vecinales que lo separan de Don Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres;

**LOTE b“12”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“13”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Con parte deLote b“7” y Lote b“6”, en línea recta de dos tramos, separada por cerco;

**OESTE:** Con parte deLote b“10” y Lote b“11”, en línea recta de un tramo, separada por cerco;

**NOROESTE:** Camino vecinales que lo separan de Don Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres;

**LOTE b“13”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“14”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Con parte de Lote b“4” y Lote b“5”, en línea recta, separada por cerco;

**SUROESTE:** Lote b“12”, en línea recta, separada por cerco;

**NOROESTE:** Camino vecinales que lo separan de Don Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres;

**LOTE b“14”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**NORESTE:** Lote b“15”, en línea recta, separada por cerco;

**SURESTE:** Con parte deLote b“3” y Lote b“4”, en línea quebrada de dos tramos, separada por cerco;

**SUROESTE:** Lote “13”, en línea recta de un tramo, separada por cerco;

**NOROESTE:** Camino vecinales que lo separan de Don Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres;

**LOTE b“15”**

**(SUPERFICIE 0.50 Hás.)**

**NORTE:** Efemiano Segundo Vera Cárcamo, hoy hijuela número uno (1), lote b), separado por cerco;

**SURESTE:** Con parte deLote b“1”, Lote b“2” y Lote b“3”, en línea recta de un tramo, separada por cerco;

**SUROESTE:** Lote b“14”, en línea recta separada por cerco;

**NOROESTE:** Camino vecinales que lo separan de Don Roberto Cárcamo Bórquez, hoy hijuela número tres;

**EL LOTE “c” SE PROPONE A SUBDIVIDIR EN 5 PARCELAS:**

**LOTE c“1”**

**(SUPERFICIE 3.05 Hás.)**

**NORTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), Lote b), separado por cerco .

**ESTE:** Con lote c”2”, en línea recta , separado por cerco;

**SUR:** con camino w-625 a cruce ruta 5 (vilupulli) Quinched que lo separa de Miguel Gómez, y con parte de lote c”4” separado por cerco;

**OESTE:** Con Lote b”4”, Lote b”5” y parte de Lote b”6”, separado por arroyo sin nombre.-

**SERVIDUMBRE: 757 m²**

***Norte ; con lote c”1”.***

***Este : con camino w-625 a cruce ruta 5 (vilupulli) Quinched***

***Sur : con Miguel Gómez***

***Oeste : Con Lote b”6”, separado por arroyo sin nombre.-***

**LOTE c“2”**

**(SUPERFICIE 1,00 Hás.)**

**NORTE:** Guillermo Vera Cárcamo, hoy hijuela número cuatro (4), Lote b), en línea quebrada de dos trazos,

**ESTE:** Camino Público De Castro a la playa, que lo separa de Humberto Andrade Latorre separado por cerco;

**SUR:** con camino w-625 a cruce ruta 5 (vilupulli) Quinched que lo separa de Lote c”3” y con parte de Lote c”4”;

**OESTE:** con Lote c”1” en línea recta .

**LOTE c“3”**

**(SUPERFICIE 1,00 Hás.)**

**NORTE:** *Con camino* w-625 *a cruce ruta 5 (vilupulli) Quinched que lo separa de* parte de Lote c”2” en un trazos.

**ESTE:** Con lote c”5” en línea recta, separado por cerco.

**SUR:** Lote c”4”, en línea recta, separado por cerco;

**OESTE:** Lote c”4”, en línea recta, separado por cerco;

**LOTE c“4”**

**(SUPERFICIE 5,00 Hás.)**

**NORTE:** *Con camino* w-625  *a cruce ruta 5 (vilupulli) Quinched que lo separa de* parte de Lote c”1”, Lote c”2” y con Lote c”3” en un trazos.

**ESTE:** Con lote c”3” y con parte de Lote c”5” en línea recta, separado por cerco.

**SUR:** Abel Oyarzún Gómez, hoy hijuela número cinco (5), separado por cerco; y Miguel Gómez separado por cerco;

**OESTE:** Miguel Gómez, separado por cerco.

**LOTE c“5”**

**(SUPERFICIE 4,50 Hás.)**

**NORESTE:** Camino público De Castro a la playa, que lo separa de Humberto Andrade Latorre;

**SURESTE:** Remigio Bórquez separado por cerco;

**SUROESTE:** Abel Oyarzún Gómez, hoy hijuela número cinco (5), separado por cerco;

**OESTE:** Lote c”4” y Lote c”3”.-ambos separad por cerco.

SUPERFICIE TOTAL = 28,07 Hás. (Veintiocho coma cero siete) de los cuales el Lote “a” se subdividirá en 4 parcelas, el Lote “b” se Subdividió en 15 Parcelas y el Lote “c” se subdividió en 5 Parcelas. Los lotes proyectados tienen las siguientes dimensiones:



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VIOLA GÓMEZ OYARZUN RUBÉN ARCADIO OYARZUN TRIVIÑO

**RUT**: 4.304.297-1 **RUT:** 5.260.764-7

**Propietario Propietario**

**Alejandro Carrasco Peña**

**A R Q U I T E C T O**

**ICA – 11.122**

*Serrano 323 2º piso Castro*

Castro, Agosto 2021