

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2022

Comuna	:	VINA DEL MAR	
Número de Rol de Avalúo	:	01200 – 00077	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	CALLE HACIENDA LOTE 77 GRAN BRETANA	
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO	
Registrado a Nombre de	:	COUCHOT BUSTOS VICTOR ROLANDO	
RUN o RUT Registrado	:	15.512.152 – 1	
<b>AVALÚO TERRENO PROPIO</b>	:	<b>\$</b>	<b>30.377.980</b>
<hr/>			
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>\$</b>	<b>30.377.980</b>
<b>AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO</b>	:	<b>\$</b>	<b>0</b>
<b>AVALÚO AFECTO A IMPUESTO</b>	:	<b>\$</b>	<b>30.377.980</b>
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ) :		5.116
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ) :		0

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2022 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : VINA DEL MAR  
 Número de Rol de Avalúo : 01200 – 00077  
 Dirección o Nombre del bien raíz : CALLE HACIENDA LOTE 77 GRAN BRETANA  
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	5.116	\$ 5.938	\$ 30.377.980
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 30.377.980</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>\$ 0</b>

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**